

**Załącznik nr 1 do Oświadczenie woli Nr 815/WGN/2011  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
z dnia 11.8.2011 r.**

**WYKAZ nr 632/2011**

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 16.8.2011 do 6.9.2011

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb, KW	Pow. Działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25% ceny podana w zł, (niższa kwota powiększona zostanie o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Kolejne roczne opłaty za udział w gruncie w wysokości 3 % ceny – podana w zł (opłata zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami) Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwotę	Cena nieruchomości (lokalu) podana w zł Najemcy przysługuje możliwość odliczenia od ceny sprzedaży wartość nakładów, które poniósł na przedmiot najmu za zgodą wynajmującego
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	Termin jej wniesienia	
ul. Pułaskiego 9/U1 pow. 79,08 m <sup>2</sup> opis: 4 izby	nr dz. 27 2254 Pogodno KW SZ1S/00046791 /7	997 m <sup>2</sup>	funkcja dominująca: mieszkalnictwo, usługi	4 762,75	571,53	<b>475 000,00</b>
		29/1000	zgodny z charakterem użytkowania	Przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku	

Pozostałe warunki :

- I. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu bądź pierwszej raty najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.